

BIEDREGLEMENT

BIEDPROCEDURE - AANVAARDING VAN HET BOD

Artikel 1. Immo-auctions, organiseert in samenwerking met de curator en onder toezicht met het veilingshuis het aanbod. Dit aanbod zal publiekelijk gemaakt worden, met terbeschikkingstelling van het officiële biedformulier, via haar website www.vavato.com en www.immo-auctions.be

Kandidaat-kopers kunnen dan contact opnemen met Immo-auctions teneinde een afspraak te beleggen om het goed te bezichtigen.

Artikel 2. De verkoop wordt georganiseerd als verkoop via biedingen onder gesloten enveloppe, waarbij volgende handelingen dienen gesteld te worden door de Kandidaat-koper teneinde een geldig bod uit te brengen:

Verloop biedingsprocedure

1. Uitbrengen bod :

Elk bod dient schriftelijk uitgebracht op het ter beschikking gestelde eenzijdige koopbelofte en dient uitgebracht te worden in cijfers en letters en in euro. Elk ander bod wordt geweigerd (bvb een bod met vermelding : 1 euro hoger dan het hoogste bod).

Solvabiliteit bidder :

Elke kandidaat-koper moet minstens voor het bedrag van het bod samen met het bod een bankwaarborg of bewijs van gelden op een rekening overhandigen aan de curatoren van een Europese bank.

2. Kennisname biedingen :

De tijdig gedane biedingen onder gesloten omslag zullen worden geopend in het bijzijn van de curatoren en de kandidaten. Er zal enkel rekening worden gehouden met biedingen die zijn uitgebracht in de hierboven bepaalde vorm.

Zijn er geen gelijke biedingen (zie infra 2.3.) of bevestigt de kandidaat-koper die het laagste bod uitbracht geen nieuwe biedronde te wensen, dan wordt de hoogste bieding weerhouden door de curatoren.

De opening van de biedingen gebeurt op dinsdag 26 augustus om 12u in het kantoor van Troostwijkauctions, gelegen te Lummen, Klaverbladstraat 19 D.

3. Tweede biedingsronde

Bij gelijke biedingen zal, indien de laagste bidder dat wenst, een nieuwe biedronde worden georganiseerd.

Als gelijke biedingen worden aanzien: biedingen die minder dan 5.000,00 euro van elkaar verschillen.

In dat geval zullen de kandidaat-kopers de mogelijkheid krijgen om een schriftelijk bod uit te brengen. Het opbod bij gelijke biedingen moet minstens per schijf van 5.000,00 euro gebeuren.

De kandidaat die het laagste bod heeft uitgebracht, blijft ten aanzien van de curatoren gebonden door zijn hoogste aanbod voor het geval de kandidaat, met wie de onderhandse koopverkoop is gesloten, zijn verbintenis niet honoreert.